

Số: 324/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2022, số: 574/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số: 279/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 08/18A đường Tiền Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, diện tích đất 118,3 m², trên đất có 01 căn nhà cấp 4, 01 tầng.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,3 m², trong đó có 100,4 m² gồm diện tích đất ở đô thị là 60 m², đất trồng cây hàng năm là 40,4 m² thuộc



thửa đất số 413, tờ bản đồ số 48 đã được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370243 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hân, bà Trần Thị Sáu và Quyền sử dụng đất có diện tích 17,9 m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 290, 291, tờ bản đồ số 48 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Lô B, C theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu lập ngày 22/12/2022), đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp hẻm 08 Tiền Cảng;
- Hướng đông, nam giáp thửa 401 và 414;
- Hướng bắc giáp thửa 291 (nhà số 08/18 Tiền Cảng);

+ Về nhà: Nhà 01 tầng, loại 2, có tổng diện tích xây dựng 118,3 m², trong đó phần xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,4 m², phần chưa được cấp giấy chứng nhận đất 17,9 m². Có cấu trúc: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng phía sau + vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, nền hiên trước lát gạch ceramic 40x40 cm, nền nhà lát gạch ceramic 80x80 cm, công ngoài hai trụ cột xây gạch ốp trang trí mái khung sắt lợp ngói màu, cửa khung sắt tổ hợp mái hiên che tôn xà gồ sắt hộp trần thạch cao khung nổi, cửa chính vào nhà đã tháo dỡ cánh, cửa các phòng nhôm kính, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp trần thạch cao trang trí, có 02 nhà vệ sinh khép kín.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2018 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 80% giá trị sử dụng.

Giá trị tài sản nói trên là: **3.404.048.000 đ** (Ba tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang